**Aankondiging openbare verkoop bij inschrijving van een p*erceel bouwgrond voor ontwikkeling van 4 koopwoningen in Opbroek, Rijssen***

**De gemeente Rijssen-Holten is van plan binnenkort te starten met een openbare verkoop bij inschrijving van een perceel bouwgrond.**

**De opdracht/verkoop:**

De gemeente Rijssen-Holten heeft het voornemen om een perceel bouwgrond te verkopen via een openbare verkoop bij inschrijving. Het perceel is gelegen binnen nieuwbouwwijk Opbroek, aan de Jonker 1-7, te Rijssen . Het perceel heeft een grootte van circa 720 m2.De verkoop omvat ook de verplichting tot ontwikkeling en realisatie van vier rijwoningen ,waarvan twee woningen in de vrije sector en 2 sociale koopwoningen.

De regels  en voorwaarden voor de bouw zijn opgenomen in het vigerende bestemmingsplan en de eisen en voorwaarden van koop zijn opgenomen in het programma van eisen.

**De planning:**

* Publicatie: 12 september 2023 tot 2 oktober 2023
* Startdatum tender 12 september 2023
* Sluiting termijn aanmelden 02 oktober 2023
* Stellen van vragen tot 04 oktober 2023
* Beantwoording van vragen 09 oktober 2023
* Inschrijving 20 oktober 2023
* Voorlopige gunning 23 oktober 2023
* Definitieve Gunning 8 november 2023
* Datum tekenen koopovereenkomst

( door koper) 22 november 2023

* Datum tekenen koopovereenkomst

( door gemeente) 29 december 2023

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van het perceel bouwgrond en wilt u in aanmerking komen voor deelname aan de openbare verkoop bij inschrijving, dan kunt u zich uiterlijk tot en met maandag 2 oktober 2023 aanmelden. Dit doet u door het aanmeldformulier in te vullen, ondertekenen en te mailen naar: aanbesteden@rijssen-holten.nl onder de vermelding van het bovenstaande nummer en naam van deze openbare verkoop bij inschrijving.

**Procedure en gunnig**

Geïnteresseerden worden uitgenodigd om een bod uit te brengen. Er zal worden gegund aan de inschrijver met de hoogste bieding/prijs. Met de geselecteerde koper wordt een koopovereenkomst gesloten.

Het aangaan van de koopovereenkomst is afhankelijk van de voorwaarde dat het college hiermee akkoord gaat. Indien het College niet akkoord gaat , zal de koopovereenkomst niet worden gesloten.