

Weging van de plussen en minnen*	
++	40
+	30
-	20
--	10

	Zoeklocatie:	R1	H1	H3	H4
Aspecten					
Geomorfologie/bodem		-	-	-	-
Water		-	-	-	-
Archeologie		++	+	+	-
Natuur		-	+	+	+
Ladder voor duurzame verstedelijking		++	++	--	--
Aantal aanwezige agrariers		++ (0)	-- (7)	+ (1)	- (3)
Aantal aanwezige woningen		+ (1)	-- (11)	- (3)	+ (1)
Locatie (behoefte)		++	-	+	+

	Zoeklocatie	R1	H1	H3	H4
Ruimtelijk aspect ***	Score**				
Geomorfologie/bodem	5,00%	1	1	1	1
Water	10,00%	2	2	2	2
Archeologie	5,00%	2	1,5	1,5	1
Natuur	10,00%	2	3	3	3
Ladder voor duurzame verstedelijking	20,00%	8	8	2	2
	subtotaal	15	15,5	9,5	9
Totaal %	50%				

	Score	R1	H1	H3	H4
Financieel economisch					
Aantal aanwezige agrariërs	17,50%	7	1,75	5,25	3,5
Aantal aanwezige woningen	17,50%	5,25	1,75	3,5	5,25
Locatie (behoefte)	15,00%	6	3	4,5	4,5
	subtotaal	18,25	6,5	13,25	13,25
Totaal %	50%				

Totaal	33,25	22	22,75	22,25
---------------	--------------	-----------	--------------	--------------

Tijdsverloop	R1	H1	H3	H4	Buiten gemeen- tegrenze
Globale tijdsindicatie tot ontwikkeling****	+	+	-	-	--

* De waardering is gebaseerd op een plussen en minnen systeem. Zeer positief is ++, positief is +, negatief is -, en zeer negatief is --

** De percentages onder score worden vermenigvuldigd met het aantal punten gekoppeld aan de weging van de plussen en minnen

*** De percentages voor de ruimtelijke aspecten zijn gebaseerd op de percentages uit het locatie onderzoek woningbouw.

**** De factoren die van invloed zijn op de waardering zijn: Overleg met buurgemeenten, overleg met de Provincie en aankoop of onteigening

NB; De ruimtelijke procedures (visie vorming, omgevingsplan e.d.) zijn voor alle gebieden gelijk. Wat een verschil in doorlooptijd oplevert zijn de verschillende factoren die bij de ene locatie wel een rol spelen en bij de andere locatie niet. Daarom heeft de keuze voor een gebied buiten onze gemeente de langste doorlooptijd en de locaties ligtenbergerveld-Oost en Vletgaarsmaten-West de kortste. Voor een locatie buiten onze gemeentegrenzen is allereerst afstemming met buurgemeenten nodig. Vervolgens moet de keuze afgestemd worden met de Provincie. Daarna kan pas eventuele uitkoop van woningen/agrarische bedrijven plaatsvinden en het ruimtelijke traject gestart worden. Voor de twee solitaire gebieden aan de snelweg zal eerst met de Provincie afstemming moeten plaats vinden over de keuze voor een solitaire locatie omdat dit niet binnen de beleidslijn van de Provincie past. Waarna eventuele uitkoop van woningen/agrarische bedrijven en het ruimtelijke traject gestart kan worden. Voor de locatie grenzend aan Vletgaarsmaten moeten flink wat woningen/agrarische bedrijven uitgekocht worden maar dit kan gelijktijdig lopen met het ruimtelijke traject. Bij de locatie ligtenbergerveld-Oost spelen geen van deze factoren een rol.
