

BESTUURSVORSTEL

Datum 16-08-2021 **openbaar**

Onderwerp Bestuursvoorstel onderzoeken bedrijventerrein Rijssen-Holten en ontwerp structuurvisie Ligtenbergerveld Oost

Adviseur: Floor Bruggink
Team: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten
Rechtstreeks doorkiesnummer: (0548) 854 854
Geraadpleegde collega's: Jeroen Nijsink, Bennie Keurhorst, Susanne Plomp
Portefeuillehouder: F.J. Wessels; B.D. Tijhof
Verantwoordelijk directielid: Rick Tukker

Bijlagen: Locatiestudie uitbreiding bedrijventerrein Holten_mei2021.pdf
 Locatiestudie uitbreiding bedrijventerrein Rijssen_september2020.pdf
 Matrix_scoreweging_bedrijventerreinen locaties definitief 2.pdf
 Potentiekaart gemeentebreed alle zoeklocaties.pdf
 BCI_Rapportage Bedrijventerreinen Rijssen-Holten_11-12-20.pdf
 Brief augustus voor grondeigenaren.pdf
 20210824_Rijssen_Ligtenbergerveld Oost_Structuurvisie.pdf
 Commissievoorstel onderzoeken bedrijventerrein Rijssen-Holten en ontwerp structuurvisie Ligtenbergerveld Oost (1).pdf
 Bestuursvoorstel onderzoeken bedrijventerrein Rijssen-Holten en ontwerp structuurvisie Ligtenbergerveld Oost.pdf

Behandeling in/door	Datum
College	24-08-2021

Naam	Oordeel	Datum
F.J. Wessels	bespreken	13-08-2021
B. Beens	bespreken	16-08-2021
A.J. Aanstoot	bespreken	15-08-2021
A.C. Hofland	bespreken	13-08-2021
B.D. Tijhof	bespreken	16-08-2021
Arie van Eck	bespreken	12-08-2021

Onderwerp Bestuursvoorstel onderzoeken bedrijventerrein Rijssen-Holten en ontwerp structuurvisie Ligtenbergerveld Oost

Te besluiten tot c.q. beslispunten:

1. In te stemmen met de uitgevoerde onderzoeken naar een geschikte locatie voor een nieuw bedrijventerrein;
2. Te besluiten dat locatie 1 (Ligtenbergerveld Oost) uit het onderzoek van Rijssen als meest geschikte locatie wordt aangeduid;
3. In te stemmen met de ontwerp structuurvisie Ligtenbergerveld Oost en deze, na opinie van de commissie grondgebied, 6 weken ter inzage te leggen voor inspraak;
4. De ontwerp structuurvisie Ligtenbergerveld Oost opiniërend aan de cie grondgebied voor te leggen;
5. De geheimhouding op de uitgevoerde onderzoeken op te heffen.

Overzicht besluiten college:

Besluit: conform plus

Datum besluit: 24-08-2021

Opmerkingen bij het besluit:

Conform +, structuurvisie Ligtenbergerveld Oost in overleg met portefeuillehouder redactioneel aanpassen> Communicatie en uitgaande brieven in overleg met portefeuillehouder(s).

Voorstel aan het college

Rijssen, 16 augustus 2021

Onderwerp Bestuursvoorstel onderzoeken bedrijventerrein Rijssen-Holten en ontwerp structuurvisie Ligtenbergerveld Oost

Inleiding

Rijssen-Holten heeft een sterk ontwikkeld midden- en kleinbedrijf en een relatief grote hoeveelheid werkgelegenheid. Dat deze ontwikkeling z'n grenzen kent, is zichtbaar in Rijssen. Na de uitgifte van de kavels op het bedrijventerrein Plaagslagen is er geen nieuw terrein ontwikkeld. In 2005 is er voor gekozen om een nieuw terrein Vletgaarsmaten in Holten te realiseren. Door de beperkte beschikbaarheid aan ruimte in Rijssen is in 2011 een samenwerking aangegaan met de gemeente Wierden voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Elsmoat. De eerste fase van dit terrein (waar een beperkt aantal ondernemers uit Rijssen zich gevestigd heeft) is afgerond, de tweede fase wordt voor een belangrijk deel door bedrijven uit de gemeente Wierden ontwikkeld en de kavels zijn inmiddels allemaal verkocht. Daarmee is er geen ruimte voor Rijssense bedrijven om te groeien. Op basis van interviews met ondernemers is geconstateerd dat er een uitdaging ligt wat betreft de ruimtevrage voor bedrijven in Rijssen. Uit deze interviews blijkt dat bedrijven vanuit de lokale cultuur veel waarde hechten aan het in eigen kern gevestigd kunnen blijven. In het coalitieprogramma 2018 - 2022 is dit ook onderkend, waarna is opgenomen dat de uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven in Rijssen moeten worden onderzocht. Via twee bestuursopdrachten hebben wij zowel locaties in Rijssen als in Holten onderzocht.

Locatieonderzoeken

Binnen de gemeentegrenzen zijn de afgelopen 2 jaar twee locatiestudies uitgevoerd om te onderzoeken of op een verantwoorde locatie een uitbreiding van het areaal bedrijventerrein kan worden gerealiseerd, rekening houdend met de waarden en karakteristieken van het onderzoeksgebied en de relaties met de omgeving. Uitgangspunt is de vestiging van bedrijven in maximaal milieucategorie 3.2. Uit de locatiestudies blijkt dat het gebied Ligtenbergerveld Oost in potentie het meest geschikt is voor uitbreiding van het bedrijventerrein in Rijssen-Holten. Het gebied wordt aan de noord-, zuid- en westzijde omringd door agrarische gronden en aan de oostzijde door een ecologische zone, met daarachter het bedrijventerrein Plaagslagen. De locatiestudies zijn opgenomen als bijlagen bij dit voorstel.

Ontwerp structuurvisie

Met de voorliggende ontwerp structuurvisie voor het gebied Ligtenbergerveld Oost wordt de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein op hoofdlijnen vastgelegd. De visie bevat kaders, uitgangspunten en ambities om een integrale en duurzame ontwikkeling te kunnen bereiken. Dit betekent dat de visie enerzijds de kwaliteiten en (onderscheidende) kenmerken van het gebied vastlegt en anderzijds aangeeft waarbinnen initiatieven in het plangebied gerealiseerd kunnen worden. De visie biedt op deze manier handvatten om een bedrijventerrein te creëren dat de dynamiek van maatschappelijke en economische veranderingen door de tijd kan opvangen en weerstaan. De ontwerpvisie is opgenomen als bijlage bij dit voorstel.

Via dit voorstel vragen wij u in te stemmen met de onderzoeken en de ontwerp structuurvisie en deze opiniërend voor te leggen aan de raadscommissie Grondgebied.

Beoogd effect/doel

In te stemmen met de uitgevoerde onderzoeken en de ontwerp structuurvisie voor Ligtenbergerveld Oost. Hiermee wordt een eerste stap gezet om meer ruimte te creëren voor het bedrijfsleven en het faciliteren van de werkgelegenheid.

Argumenten

De onderzoeken hebben in twee fases plaatsgevonden. Bij de eerste bestuursopdracht heeft u gevraagd om de uitbreidingsmogelijkheden binnen de oude gemeentegrenzen van Rijssen te onderzoeken. Ondertussen heeft een verdieping op de behoeftebepaling plaats gevonden waardoor duidelijk werd dat er meer behoefte is geprognosticeerd dan aanvankelijk gedacht. Via een tweede bestuursopdracht heeft u ons gevraagd om ook de mogelijkheden in Holten te onderzoeken. Vandaar dat er twee rapporten zijn ontstaan. In het eerste rapport over Rijssen is de onderzoeksmethodiek beschreven wat niet herhaald is in het rapport over Holten. Van beide rapporten is de conclusie benoemd.

1.1 Locatie 1 is de meest potentierijke locatie uit het onderzoek in Rijssen

In totaal zijn er 5 verschillende gebieden onderzocht. In de locatiestudie Rijssen worden de onderzoeksresultaten verder toegelicht. De noordzijde van zoekgebied 1 is in potentie het meest geschikt voor uitbreiding van het bedrijventerrein in Rijssen. Het gebied ligt ten westen van het huidige bedrijventerrein Plaagslagen en ten noordwesten van de woonwijk Veeneslagen. Het gebied wordt aan de noord-, zuid- en westzijde omringd door agrarische gronden en aan de oostzijde door een ecologische zone. Het totale zoekgebied is 50 hectaren groot en kan naar behoefte gefaseerd geëxploiteerd worden. In dit gebied zijn in potentie mogelijkheden voor bedrijven met een hogere milieucategorie. Dit komt omdat het gebied aansluit op het bestaande bedrijventerrein en daardoor op voldoende afstand van woonwijk de Veeneslagen gesitueerd is. In dit gebied is, afhankelijk van de grootte, buitenstedelijk één woning aanwezig. De gronden (gooreerdgronden) worden gekenmerkt door een hoge grondwaterstand. Daardoor vergt het technische inspanning om in dit gebied het bedrijventerrein uit te breiden.

1.2 Locatie 1, 3 en 4 zijn de meest potentierijke locaties voor uitbreiding van het bedrijventerreinenareaal in Holten

In totaal zijn er 7 verschillende gebieden onderzocht. In de locatiestudie Holten worden de onderzoeksresultaten verder toegelicht. Zoekgebied 1, 3 en 4 hebben dezelfde potentie en belemmeringen. Vanuit de ladder voor de duurzame verstedelijking geredeneerd is locatie 1 het meest geschikt. Deze sluit namelijk aan bij het bestaande bedrijventerrein Vletgaarsmaten. Vanuit de behoefte bezien, 80% van de behoefte komt uit Rijssen, zijn de locaties 3 en 4 meer geschikt. Deze kunnen namelijk zelfstandig ontsloten worden op de rijksweg A1 en staan min of meer los van het dorp Holten. Alle 3 locaties hebben meerdere gevoelige functies die bij een herontwikkeling naar een bedrijventerrein geamoveerd moeten worden om een optimale ruimtelijke invulling te geven aan het terrein. Ook zijn met name op het gebied van de grondwaterstand aanvullende maatregelen nodig. De overige onderzochte locaties liggen min of meer solitair op meer afstand van de A1 en zijn daarmee minder geschikt om te voorzien in de behoefte vanuit Rijssen.

2.1 Deze locatie heeft minder belemmeringen en sluit aan bij de behoefte

U hebt ons opdracht gegeven om in beeld te brengen welke locatie in onze gemeente het meest geschikt is om een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen. Wij hebben hiervoor een gebiedsdekkend onderzoek gedaan en komen op basis daarvan tot de conclusie dat het gebied Ligtenbergerveld Oost het meest geschikt is voor de eventuele uitbreiding van onze bedrijventerreinen. Op de "Potentiekaart gemeentebreed alle zoeklocaties" ziet u dat er geen enkele locatie zonder belemmeringen kan worden ontwikkeld. We hebben daarom voor de uiteindelijke keus een matrix gemaakt waaruit Ligtenbergerveld Oost als beste locatie naar voren komt. Hierbij zijn 2 onderdelen van doorslaggevend belang: de behoefte aan nieuw bedrijventerrein komt voor 80% uit Rijssen en deze locatie heeft de minste gevoelige functies (bedrijven of woningen) waardoor de ontwikkeling het meest gunstig is.

2.2 Voor de behoefte vanuit Holten is nog een uitwerking van de structuurvisie mogelijk

U hebt eerder een besluit genomen over de verdieping behoeftebepaling ruimte op bedrijventerreinen Rijssen-Holten (BCI Rapportage bedrijventerreinen Rijssen-Holten). Dit rapport is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. Hierin wordt geconcludeerd dat er in de periode tot 2030 een behoefte bestaat binnen een bandbreedte van 20

- 28 hectare netto terrein. Deze behoefte ligt voor circa 80% in Rijssen en 20% in Holten. Voor het invullen van de behoefte in Holten is nog ruimte in de structuurvisie Vletgaarsmaten. Fase 2C is namelijk nu nog agrarisch gebied en kan worden uitgewerkt naar een bestemmings- of omgevingsplan. Dit gebied heeft een bruto oppervlak van circa 14 ha. Bij een uitgiftepercentage van 50% (inschatting, bij de uitwerking moet blijken of dit haalbaar is) leidt dit tot circa 7 ha netto uitgiftebaar terrein. De rest van de behoefte kan worden ingevuld in het Ligtenbergerveld Oost.

3.1 De gemeenteraad heeft hiervoor opdracht gegeven

Bij het besluit over het bestendigen van het voorkeursrecht op het gebied Ligtenbergerveld Oost in de raadsvergadering van 24 september 2020 heeft de gemeenteraad opdracht gegeven om een structuurvisie te maken. Met voorliggend ontwerp hebt u aan die opdracht voldaan. De vaststelling van de structuurvisie volgt na het ter inzage leggen.

3.2 De visie geeft inzicht in de toekomstige ruimtelijke structuur voor dit gebied.

De visie is geen vastomlijnd plan. Het geeft op hoofdlijnen de gewenste stedenbouwkundige en landschappelijke contouren, ontsluitingsstructuren en functies weer die passend zijn op deze locatie. De hoofdlijnen zijn uitgewerkt naar uitgangspunten en spelregels die richtinggevend zijn voor de verdere uitwerking naar een omgevingsplan. Met voorliggende visie wordt ingezet op de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein van 15-20 hectare. Het uitgangspunt is het creëren van een bedrijventerrein, waarvan de structuur enerzijds geënt is op het onderliggende en aansluitende landschap en anderzijds mogelijkheden biedt voor een flexibele ontwikkeling. Het bedrijventerrein biedt ruimte aan bedrijven uit milieucategoriën 1 tot en met 3.2.

Visie op hoofdlijnen:

- Structuur wordt bepaald door het onderliggend landschap, gekenmerkt door de noord-zuid verbindingen.
- Eenvoudige indeling waarin flexibel kan worden gereageerd op de vraag.
- Het groene karakter van deze oorspronkelijke noord-zuidlijnen blijft in de basis gehandhaafd en wordt ingepast in het plan.
- Huidige ecologische zone blijft gehandhaafd.
- Nieuwe ontsluitingsweg sluit aan op de hoofdinfrastructuur van Plaagslagen.
- Nieuwe bedrijventerrein moet groen ogen; speciale aandacht voor de randen.
- Gefaseerde ontwikkeling; elke fase een goede groene overgang.
- Richtlijnen voor een duurzame ontwikkeling en invulling.

Voor de nadere gedetailleerde inhoud verwijzen wij u naar de bijlage.

3.3 Scenario 1 heeft onze voorkeur

Er zijn 2 scenario's uitgewerkt. Bij scenario 1 blijft de ecologische zone gehandhaafd en aan de zuidzijde uitgebreid waardoor deze een natuurlijk buffer vormt voor de wijk Veeneslagen. Scenario 2 heeft tot gevolg dat eerst de ecologische zone moet worden omgelegd. Wat ons betreft heeft scenario 1 de voorkeur omdat het bedrijventerrein niet ineens wordt aangelegd, maar gefaseerd wordt ontwikkeld. Daarnaast duurt het bij het omleggen van de ecologische zone jaren voordat de flora en fauna zich weer hebben ontwikkeld tot wat het nu is. Scenario 2 heeft tot gevolg dat eerst de ecologische zone moet worden omgelegd, terwijl het niet zeker is dat het gehele terrein wordt gevuld met bedrijven. Daarnaast vergt het een aanzienlijke voorinvestering waarvan niet zeker is dat deze kan worden terugverdiend. De hoofdontsluiting wordt gerealiseerd op een plek waar deze de doorkruising van de ecologische zone zo min mogelijk beïnvloed. De hoofdontsluiting bevindt zich aan de zuidoostkant van het plangebied, waar deze aantakt op de bestaande straat Plaagslagen.

4.1 Besluiten over ruimtelijke ordening zijn voorbehouden aan de gemeenteraad

Een structuurvisie (en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken) is een inhoudelijk richtinggevend document voor de ruimtelijke ontwikkeling. Zij geeft een beleids- en ontwikkelingskader dat verder vormvrij is zonder procedure voorschriften. De gemeenteraad is het bevoegd orgaan dat een structuurvisie kan vaststellen. Vandaar dat de ter inzage legging pas kan na instemming van de gemeente(raadscommissie).

5.1. Openbaarmaking is strijdig met de eerder opgelegde geheimhouding

Op de onderzoeken naar een geschikte locatie hebt u eerder geheimhouding gelegd omdat u wilde voorkomen dat er sprake zou zijn van een onevenredige bevoordeling of benadeling van de bij de onderzoeken betrokken personen, rechtspersonen en derden (artikel 55 lid 1 en artikel 86 lid 2 Gemeentewet in combinatie met artikel 10 lid Wet openbaarheid van bestuur). Het voorliggende voorstel met de bijlagen is openbaar. Daarom stellen wij u voor om de geheimhouding op te heffen omdat anders een discrepantie in de besluitvorming ontstaat.

Kanttekeningen

2.1 We hebben enkele keren gesproken met de buurgemeenten Hellendoorn en Wierden

Beide gemeenten ervaren dezelfde knelpunten met betrekking tot de invulling van de behoefte aan nieuw bedrijventerrein. Tijdens de gesprekken hebben we onze systematiek van onderzoek uitgelegd en aangeboden om mee te helpen een onderzoek op te zetten. Het blijkt echter dat beide gemeenten nog niet zo ver zijn. Ze zitten beide nog in de fase van herijking van de behoefte. Beide gemeenten hebben wel toegezegd aansluitend een locatiestudie te willen uitvoeren. Uit recente informatie blijkt dat Wierden pas na het zomerreces een locatiestudie opstart. Van Hellendoorn hebben we nog geen reactie ontvangen. De onderzoeken kosten de nodige tijd waardoor besluitvorming op zich laat wachten. Het gezamenlijk met de buurgemeenten ontwikkelen van een bedrijventerrein past qua tijdsaspect niet bij onze planning en ambities. Daarnaast heeft het samenvoegen van behoeften van ons en de buurgemeente(n) een aanzienlijk grotere impact in de ruimtelijke ordening waardoor het nog maar de vraag is of er ergens een locatie kan gevonden worden om de gezamenlijke behoefte te faciliteren.

2.2 Het buitengebied wordt ook door andere functies gebruikt

Uitbreiding van het areaal bedrijventerrein gaat ten koste van het buitengebied. In de afweging om tot een locatiekeuze te komen spelen een aantal aspecten een rol:

De agrarische sector staat onder druk en alleen door schaalvergroting of omslag naar meer duurzame productie kunnen bedrijven zich staande houden in de markt. Schaalvergroting en meer duurzame productie vragen beide om ruimte. Daarom is in het omgevingsplan buitengebied (onderdeel LOP) opgenomen dat in deelgebied 3, de westkant van Holten, is aangewezen voor ontwikkelingen voor landbouw en grootschalige uitbreiding voor agrariërs. Dit gaat niet samen met de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein op de voorkeurslocaties in Holten.

Verder kan het buitengebied een belangrijke rol te spelen in de energietransitie. Onze gemeente staat voor een aanzienlijke opgaaf voor de productie van nieuwe energie. De huidige technische mogelijkheden zijn beperkt tot zon en wind. In het plan van Energywatch is de opgaaf vertaald naar 10 windmolens en 40 ha zon. De discussie over het plaatsen van windmolens is on-hold gezet om eerst met de bevolking en het bedrijfsleven te praten over alternatieven. U hebt hiervoor de tijd genomen tot maart 2023 met de verwachting dat deze zoektocht tot andere vormen van duurzame energie-opwek leidt. Mocht dit uiteindelijk niet lukken, dan wordt alsnog een beroep op de ruimte in het buitengebied gedaan.

Daarnaast is het buitengebied een belangrijke factor in het recreatief-toeristisch karakter van onze gemeente. De verblijfsrecreatieve sector vult een aanzienlijk deel in van de economische potentie van onze gemeente. Grootschalige ingrepen in het buitengebied kunnen dit nadelig beïnvloeden.

4.1 De structuurvisie is geen "hard" en vastomlijnd plan

De visie schetst de gewenste ontwikkelrichting op hoofdlijnen voor de eindsituatie (= middellange termijn). Verschillende aspecten vragen in de volgende fasen om nader onderzoek. Voorbeelden hiervan zijn MER-aspecten, geluid, externe veiligheid, stikstof en mogelijke andere kwesties die in de toekomst op ons pad komen. In, en in de aanloop naar, de bestemmingsplan/omgevingsplanprocedure worden deze aspecten nader onderzocht. Uitkomsten van deze onderzoeken kunnen er toe leiden dat het plan op onderdelen kan wijzigen.

Draagvlak

Draagvlak voor uitbreiding van een kern met een bedrijventerrein ligt altijd gevoelig bij diverse belanghebbenden en belangengroeperingen. Het roept weerstand op bij mensen of stuit op onbegrip van keuzes in het algemeen belang van overheden. Er hebben zich al diverse belanghebbenden/belangengroeperingen gemeld met een (tegen)geluid.

Resumerend: een traject voor uitwerking van een open, landelijk, gebied naar een bedrijventerrein doet maatschappelijk veel stof opwaaien. Locatiekeuzes moeten te verantwoorden zijn, maar zijn aan de raad om over te besluiten. Inrichtings- en ruimtelijke aspecten worden samen met inwoners, stakeholders en bedrijven opgepakt. Een eerste stap daarin is het ter inzage leggen van de structuurvisie.

Aanpak/Uitvoering

Na besluitvorming en opinie wordt de structuurvisie met de bijlagen voor zes weken ter inzage gelegd voor inspraak. De eventuele inspraakreactie betrekken wij bij het definitief maken van de structuurvisie en wordt te zijner tijd voor vaststelling aangeboden. De planning voorziet nu in een vaststelling in februari/maart 2022.

Communicatie

Op het gebied Ligtenbergerveld Oost is een voorkeursrecht gevestigd. De betrokken personen en bedrijven worden via bijgevoegde brief op de hoogte gesteld van van uw besluit. Verder is het belangrijk om na uw besluit de buurgemeenten te informeren. Dit kan mondeling. Uw besluit publiceren we op onze website, op onze social media kanalen en in onze huiskrant.

Personeel

Dit voorstel heeft geen personele consequenties. Bij het opstellen van de jaarplannen voor 2022 wordt rekening gehouden met het maken van een omgevingsplan als de structuurvisie begin 2022 wordt vastgesteld.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Duurzaamheid

Duurzaamheid is een breed begrip, maar het komt er in het kort op neer dat in een duurzame wereld mens (people), milieu (planet) en economie (profit) met elkaar in evenwicht zijn, zodat we de aarde niet uitputten. De Wereldcommissie voor milieu en ontwikkeling omschrijft duurzaamheid als "ontwikkeling die aansluit op de behoeften van het heden zonder het vermogen van toekomstige generaties om in hun eigen behoeften te voorzien in gevaar te brengen". Kortom: de aarde zo gebruiken dat de toekomstige generaties er ook nog plezier van kunnen hebben. Bij duurzaamheid kan de aarde ook op langere termijn het totaal van onze consumptie dragen. En... een beter milieu begint bij jezelf... Samen zullen we de schouders eronder moeten zetten. Op lokaal niveau betekent dit dat we maatregelen uitvoeren zoals maatregelen op het gebied van energietransitie en het langer vasthouden van hemelwater. Daarnaast moeten we op lokaal niveau ook maatregelen blijven stimuleren zoals het toepassen van schone energie (stimuleren van zonnepanelen waar mogelijk), tegengaan van hittestress ("meer groen-minder stenen" en stimuleren tot toepassing van

-gedeeltelijk- groene daken/gevels), inzetten op stimuleren van de aspecten binnen het gedachtegoed van de circulaire economie (stimuleren hergebruik grondstoffen e.d.), stimuleren biodiversiteit (stimuleren van maatregelen om bij te dragen in vergroten van biodiversiteit in de bebouwde omgeving).

Bij de totstandkoming van de visie voor Ligtenbergerveld Oost is nadrukkelijk aandacht geschonken aan het aspect duurzaamheid. Zowel in de totale visie als op inrichtingsniveau zijn hiervoor randvoorwaarden en aanbevelingen opgenomen (pagina 54-55 van de structuurvisie). In het verdere traject krijgt duurzaamheid een prominente plek in de planvorming en inrichting.

Bijlagen

[Locatiestudie uitbreiding bedrijventerrein Holten_mei2021 \(pdf\)](#)

[Locatiestudie uitbreiding bedrijventerrein Rijssen_september2020 \(pdf\)](#)

[Matrix_scoreweging_bedrijventerreinen locaties definitief 2 \(pdf\)](#)

[Potentiekaart gemeentebreed alle zoeklocaties \(pdf\)](#)

[BCI_Rapportage Bedrijventerreinen Rijssen-Holten_11-12-20 \(pdf\)](#)

[20210824_Rijssen_Ligtenbergerveld Oost_Structuurvisie \(pdf\)](#)

[Commissievoorstel onderzoeken bedrijventerrein Rijssen-Holten en ontwerp structuurvisie Ligtenbergerveld Oost \(1\) \(pdf\)](#)

Raadsprogramma

Ondernemen en werk; dit voorstel draagt bij aan de doelen "zorgen voor voldoende en aantrekkelijke bedrijventerreinen" en "een impuls geven aan de economische ontwikkeling".